

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES  
 LOCALIDAD: El Carrizal  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL CARRIZAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑÓLES.

No. LICITACION: EO-XX133-2025  
 OF.  
 AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1488/2025  
 NUM. OBRA: AF25/1488/252699/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	574.20			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	19.20			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	676.60			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	358.00			
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	172.00			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES  
 LOCALIDAD: El Carrizal  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL CARRIZAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑÓLES.

No. LICITACION: EO-XX133-2025

OF.

AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1488/2025

NUM. OBRA: AF25/1488/252699/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
B-004	LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	346.60			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	156.80			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	8.40			
A03	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					
	<b>ESTRUCTURA</b>					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	845.80			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	231.60			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES  
LOCALIDAD: El Carrizal  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL CARRIZAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑÓLES.

No. LICITACION: EO-XX133-2025

OF.

AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1488/2025

NUM. OBRA: AF25/1488/252699/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

A CUARTO DORMITORIO

VU2-078 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERAMICO (10X12X24 CM), TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

ML 177.60

VU5-11 MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

M3 7.60

C-006 CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ML 342.80

C-007 CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

ML 19.20

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES  
 LOCALIDAD: El Carrizal  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL CARRIZAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑÓLES.

No. LICITACION: EO-XX133-2025

OF.

AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1488/2025

NUM. OBRA: AF25/1488/252699/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

A CUARTO DORMITORIO

VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00
----------	---	-----	-------

## TOTAL ESTRUCTURA

A04

## CUBIERTA

TUB18-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"x1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	433.00
---------	--	----	--------

LAM01-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCIÓN.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	464.80
---------	---	----	--------

## TOTAL CUBIERTA

A05

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SAL002	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	60.00
--------	--	-----	-------

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑÓLES  
 LOCALIDAD: El Carrizal  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL CARRIZAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑÓLES.

No. LICITACION: EO-XX133-2025

OF.

AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1488/2025

NUM. OBRA: AF25/1488/252699/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
SAL001	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	40.00			
	<b>TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA</b>					
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00			
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
	<b>TOTAL HERRERIA</b>					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	574.20			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.91 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES

LOCALIDAD:  
El Carrizal

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

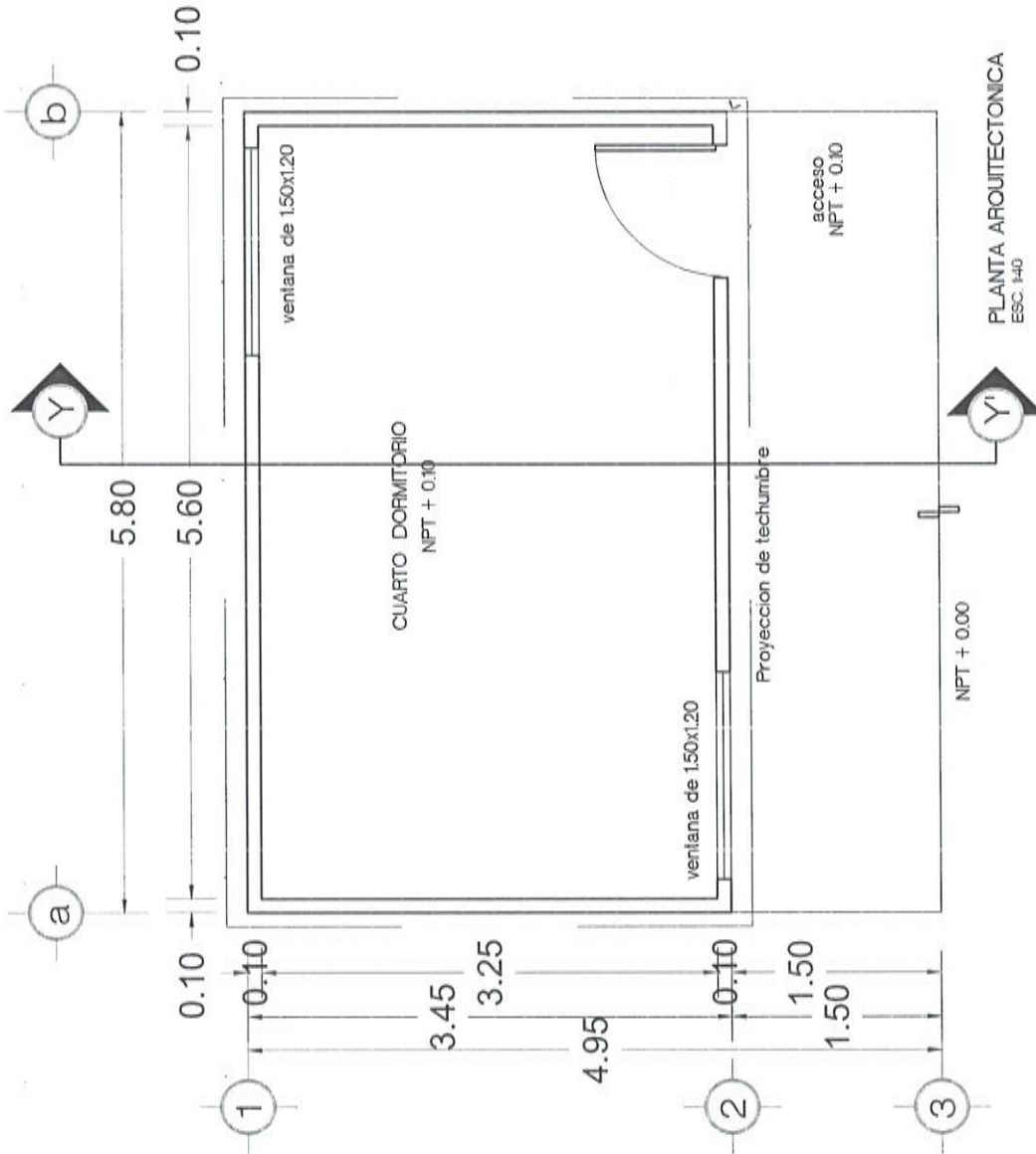
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DP/IPCPS/OPCSDES/

AF 25/1488/2025

Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:40





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑALES

LOCALIDAD:  
El Cantital

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

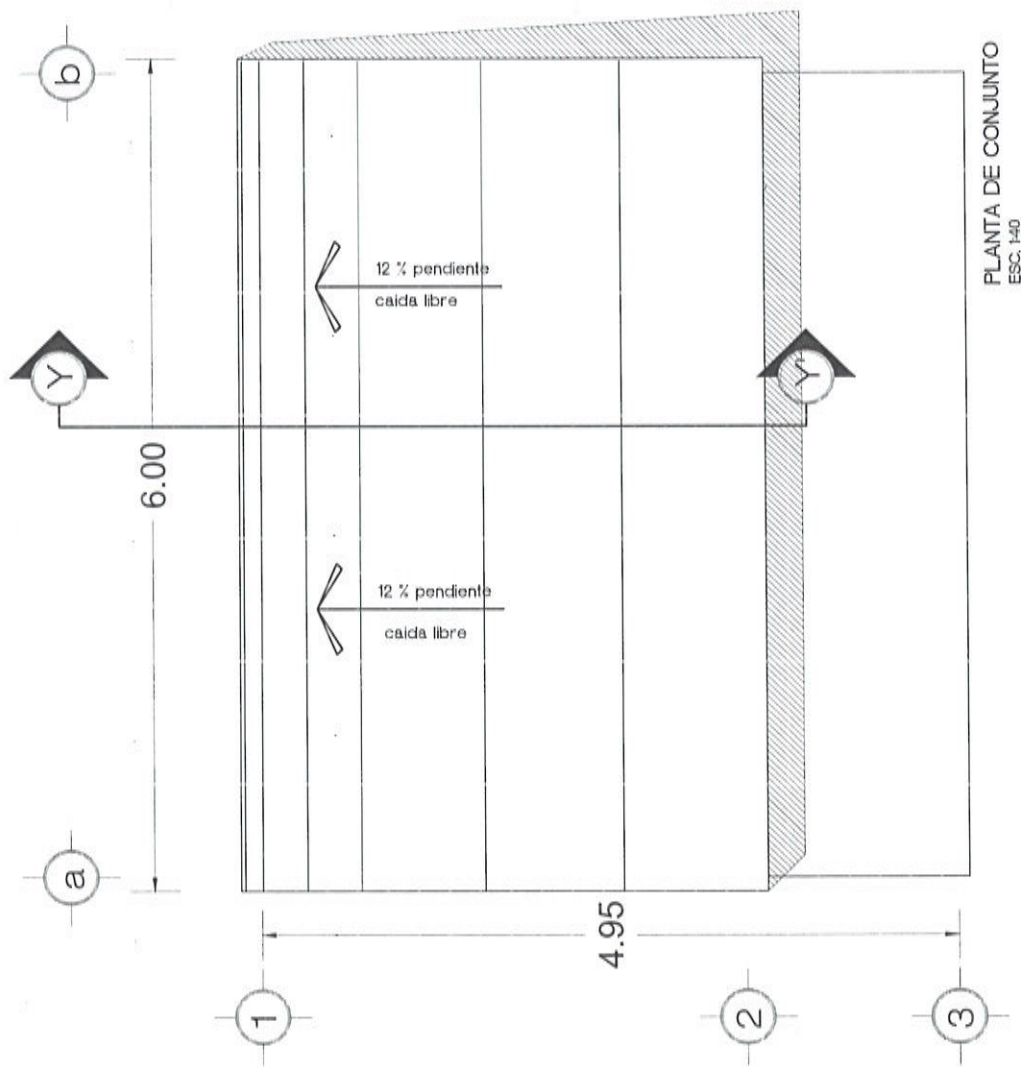
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SH/DIR/PP/PC/CD/PC/SD/ES/

AP/25/1468/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/133-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



PLANTA DE CONJUNTO  
ESC. 1:40



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
23.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-2.

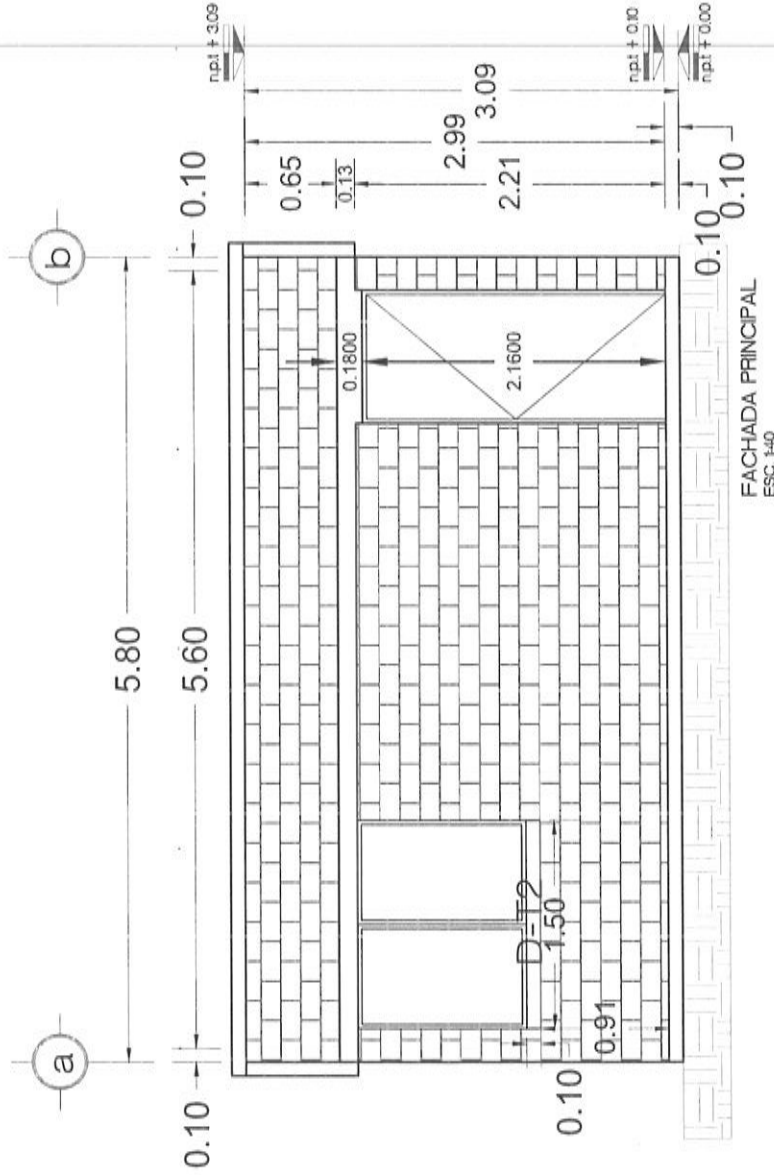
PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PC/CS/DP/CSDES/  
AP/23/1488/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXI33-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16







DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.11' N2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

**MUNICIPIO:**  
**SANTA MARIA PEÑALES**

LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:

## METROS

FECHA

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SEISDIP/MDP/ICPCS/INPRES/

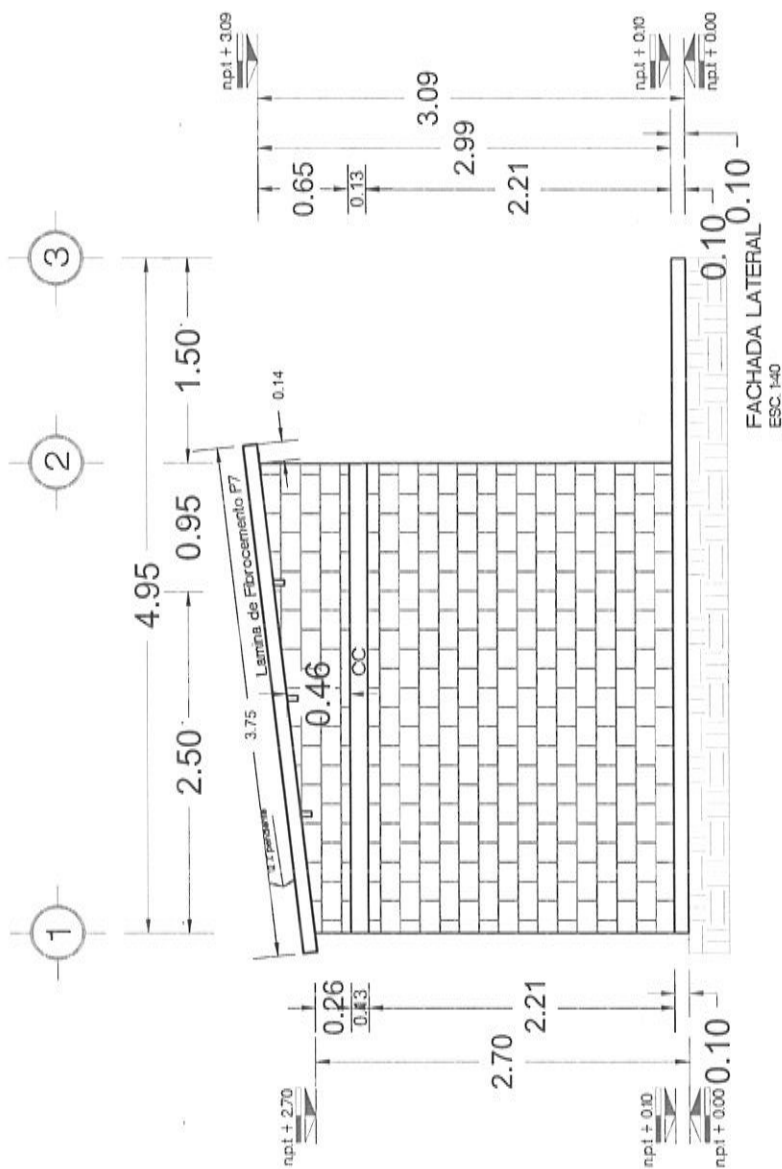
AF25/1488/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEIVA CSORNO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
22.51 M2 A BASE DE MUÑO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD-20-E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
CORTE Y - Y'

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑONES

LOCALIDAD:  
El Carrizal

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN  
METROS

FECHA: 2025

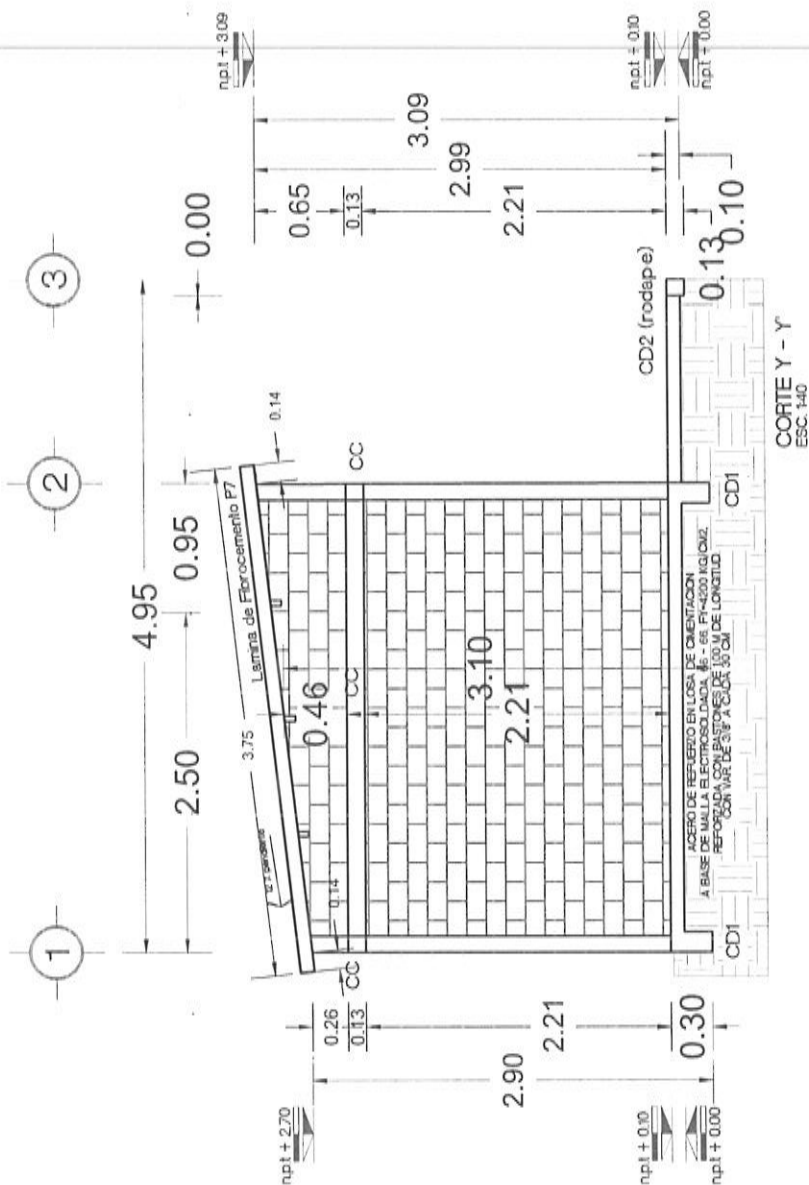
6707

AF25/1488/2025

EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
23.81 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO PZ.

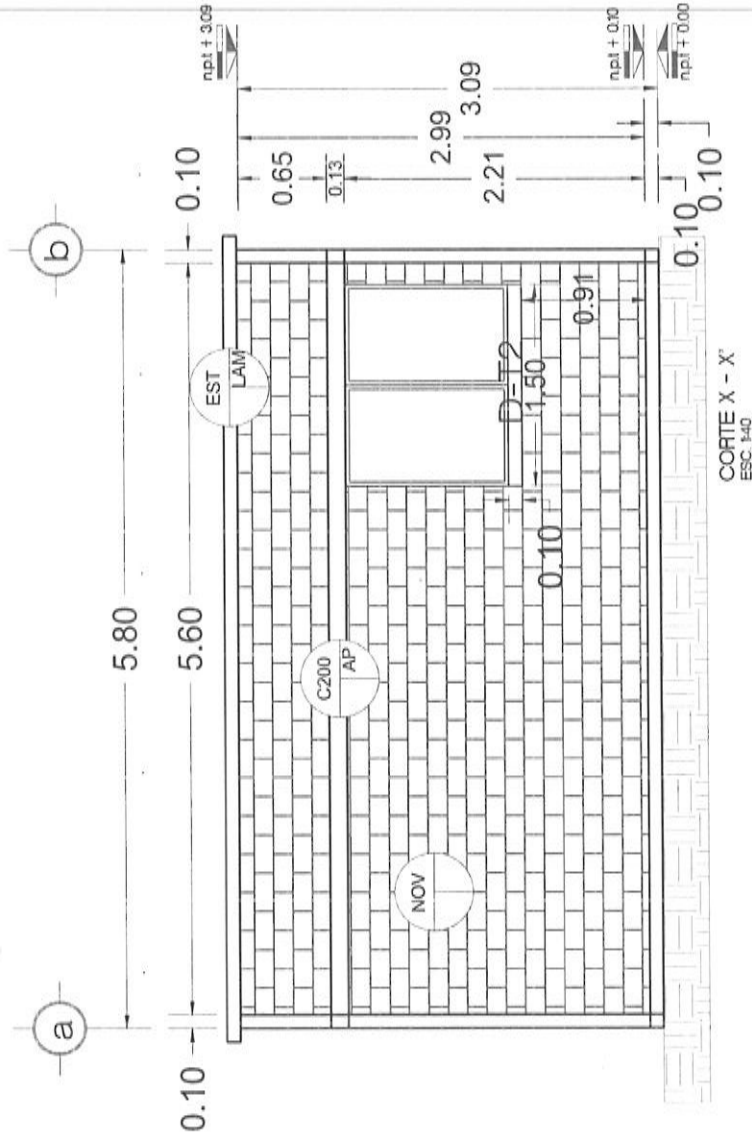
PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
CORTE X - X'

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Camital  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/CS/DP/CSDES/  
AF-25/1488/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/133-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/16





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMB. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LAJOLLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES

LOCALIDAD:  
El Carrizal

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

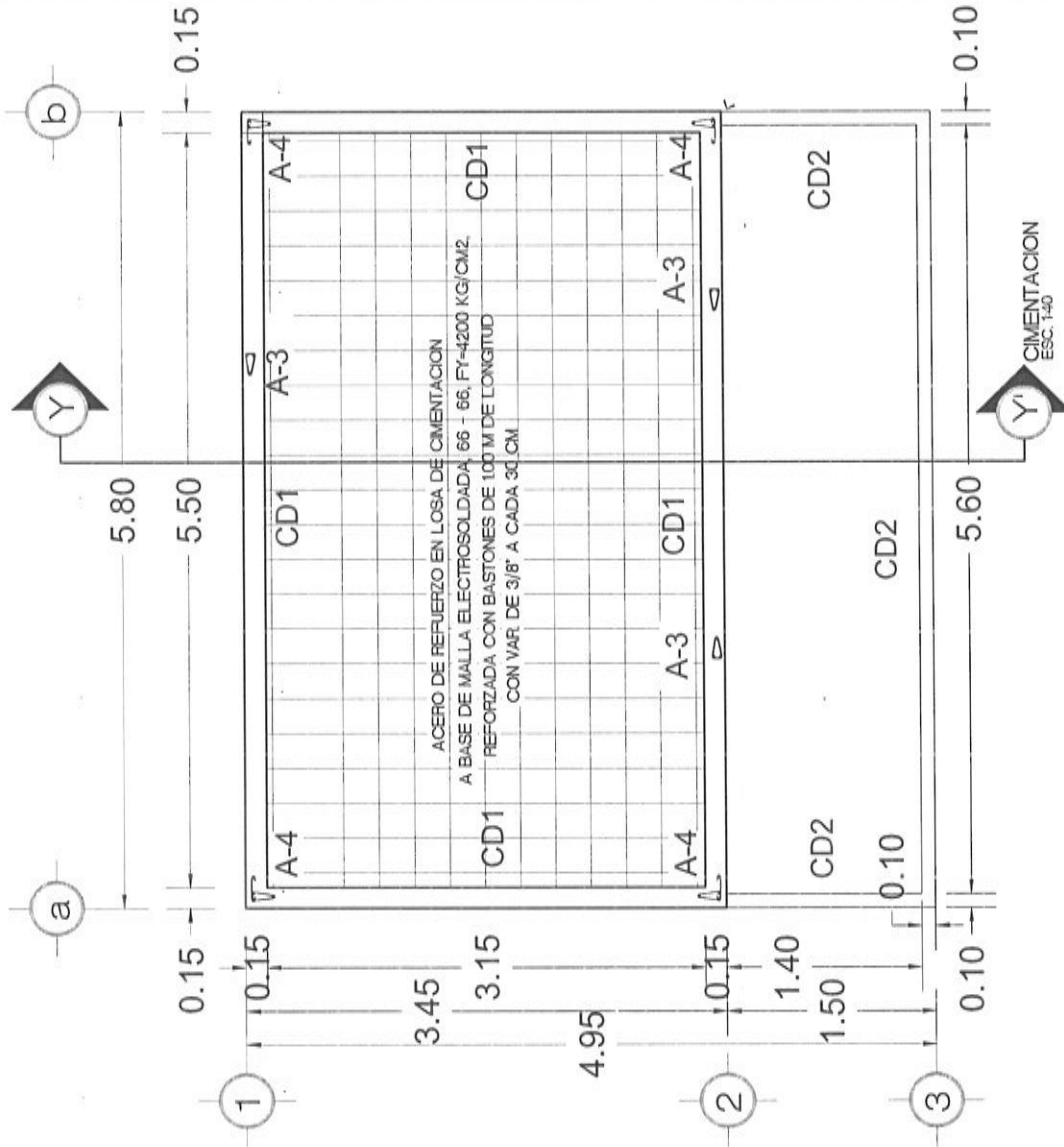
FECHA:  
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
31551488/2025

Nº DE LICENCIACIÓN:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

**7/16**





VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO F.V.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TPO DE PLANO: ELECTRICO

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑONES  
CANTÓN:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SFISIP/PIPIPC/SCSIDPC/SDESI/

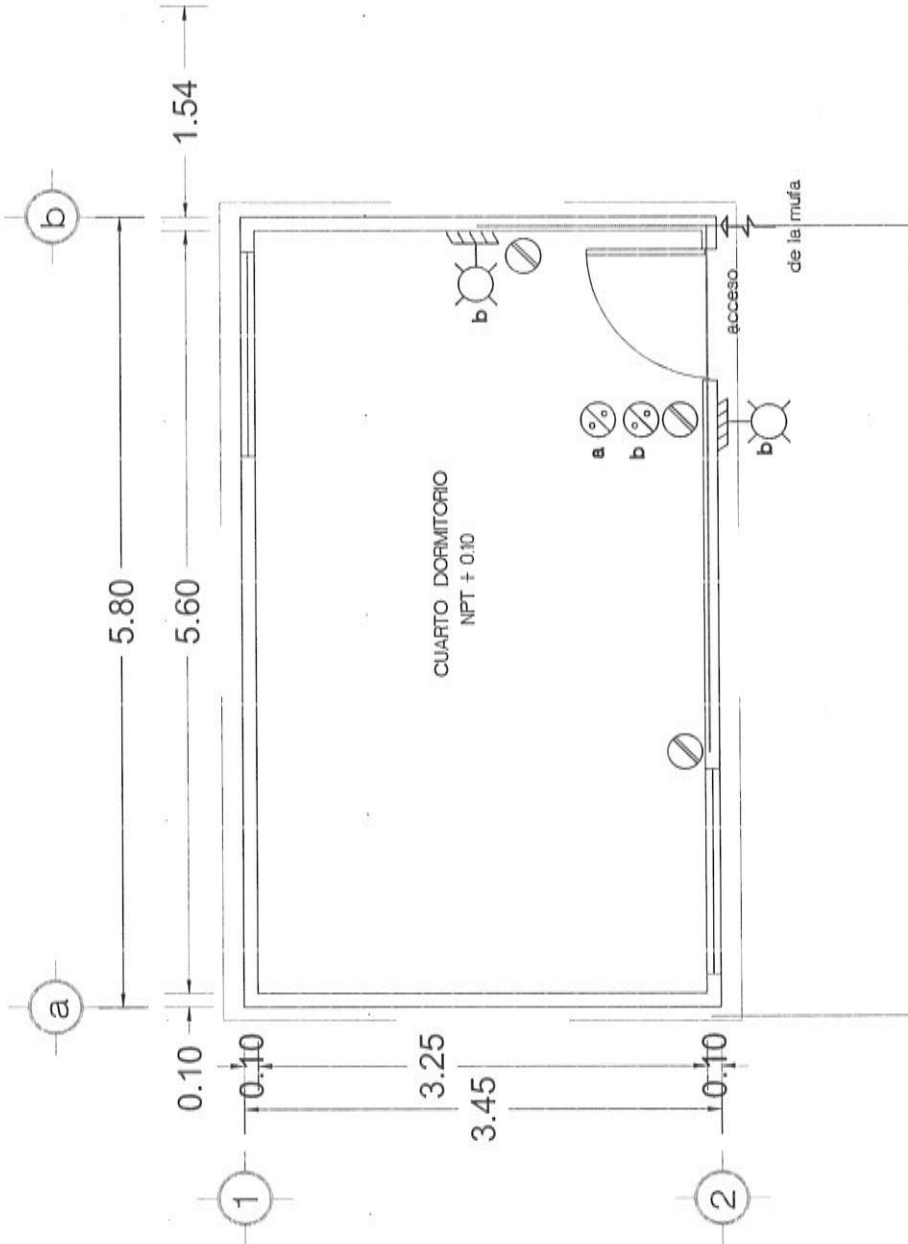
AF25/1488/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/16



ELECTRICO  
ESC 1:40

#### SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbolante en cadena de cerramiento

Pólducto por cerramiento

#### ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos los polidutos, cajas, chaluas.
- Toda la instalación sera oculta en muros,y cerramientos a base de manguera tipo poliduto flexible, y chaluas galvanizadas.
- Las salidas arbolantes seran a una altura de 2.20 m, apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSÓRIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.81 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO F-1.

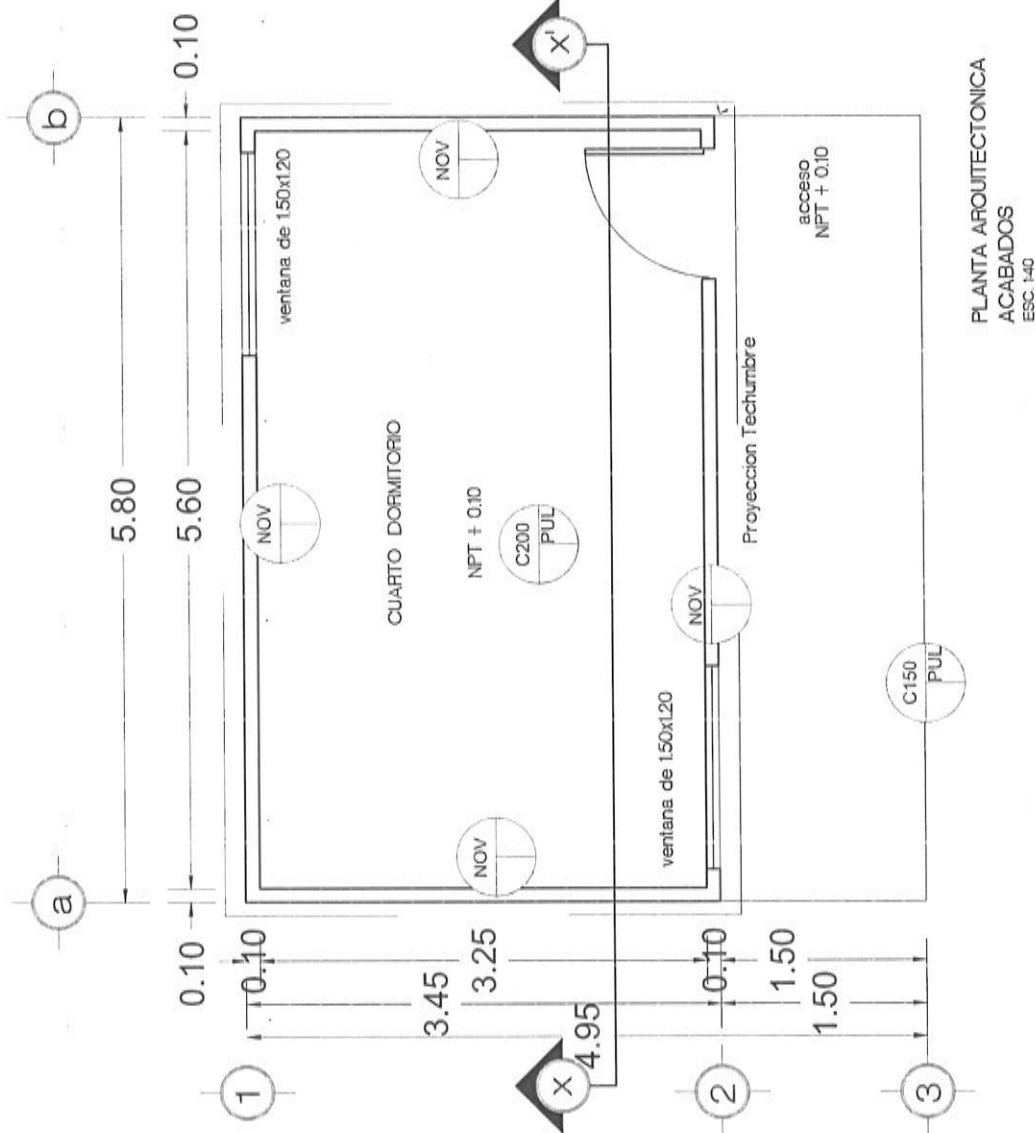
PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑOLES  
LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/  
AF25/148/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/16

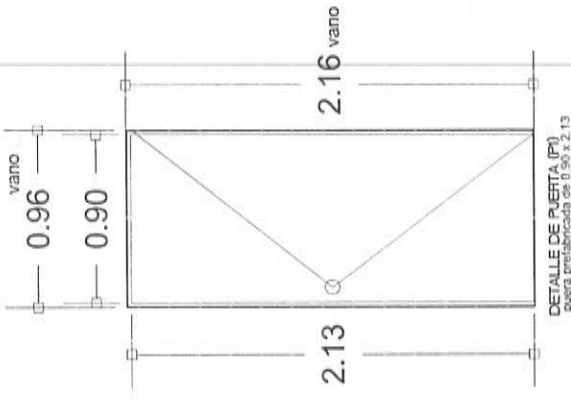
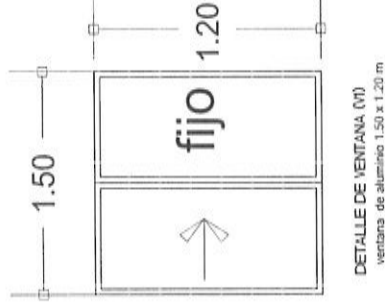


PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ACABADOS  
ESC. 1:40



TABLA DE ACABADOS

SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCION
<div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> </div>	A) ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10*12*24 cm, de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18, rojo oxidado
	C-60	concreto f=150 kg/cm2
	C-200	f=200 kg/cm2
C) ACABADOS FINAL		
LAM		Lamina de fibrocemento P7 de 213 x 0.97 cm
PUL		Concreto pulido
AP		Concreto Aparente



**VIVIENDA BIENESTAR**  
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES-ACABADOS

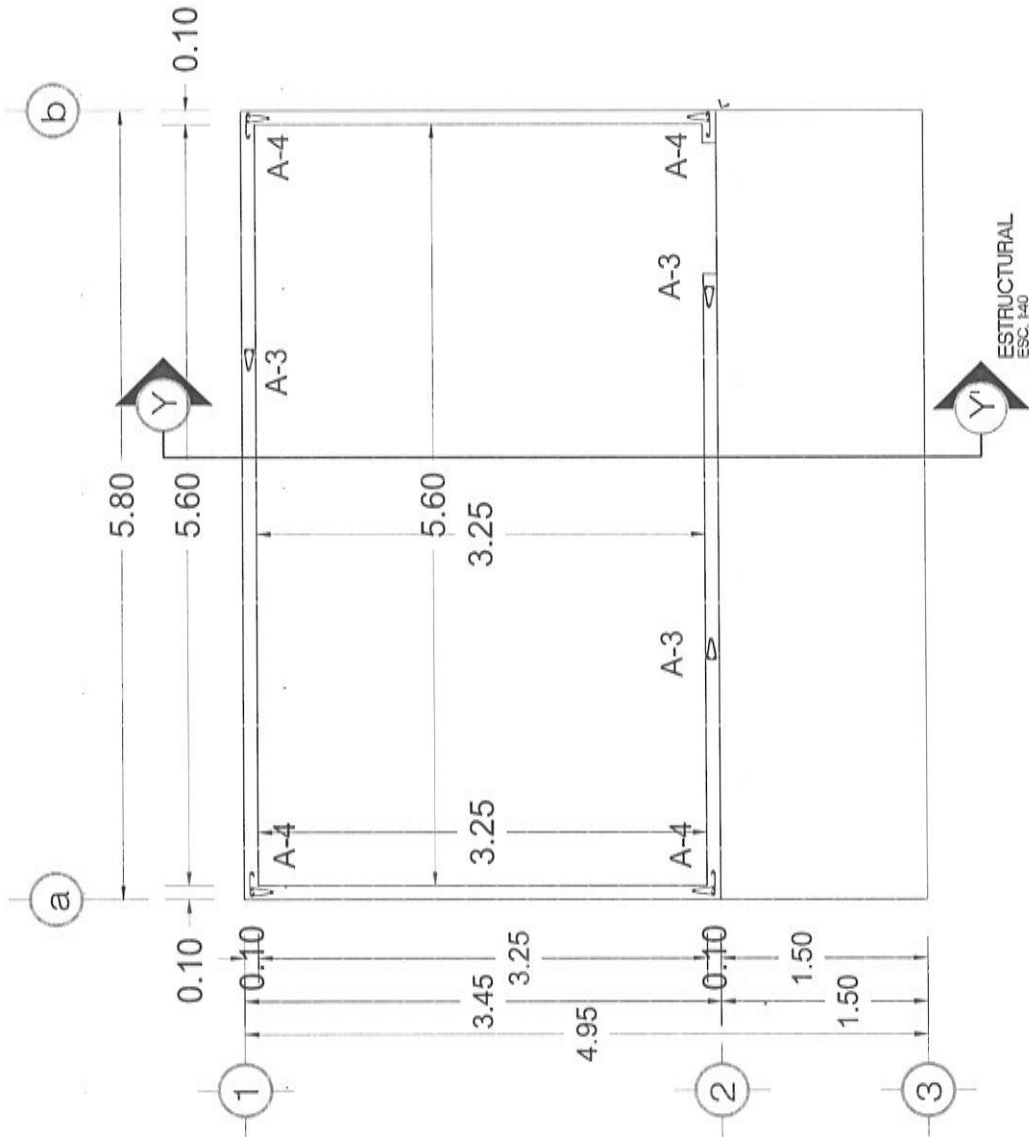
MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Camizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/IDP/CP/CS/IDPCSDES/  
AF251488/2025  
No. DE LICITACION:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**10/16**



1121

11/16





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

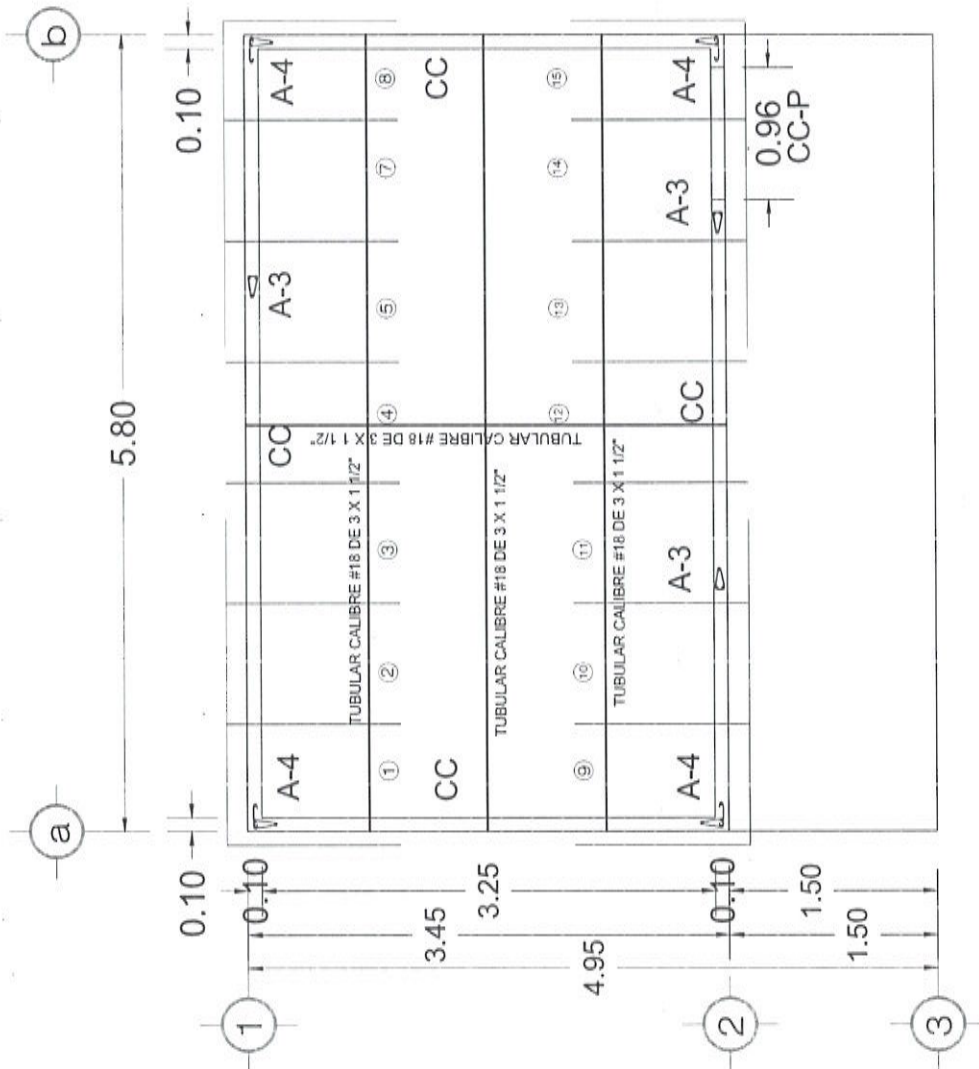
PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
23.31 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCTURAL  
TECHUMBRE

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑOLES  
LOCALIDAD:  
El Camital  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SH/ID/PP/PC/CSID/PCSD/ESI/  
AP/25/1488/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/133-2025

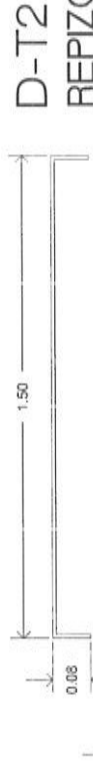
NÚMERO DE PLANO:  
**12/16**



ESTRUCTURAL TECHUMBRE  
ESC. 1:40

# DETALLES ESTRUCTURALES

SN ESC.



Ladrillo vitrificado multtex (lvm)  
10 x 12 x 24 cm

Varilla de 3/8"

Estrubo de 1/4" @ 26cm

Ladrillo vitrificado vintex. (lrv)  
10 x 12 x 24 cm

Poliducto Flexible  
para instalacion electrica.

Contacto Sencillo

Varilla de 3/8"

Estrubos de 1/4" @ 26 cm

1.20

Estrubos 1/4" @  
26 cm



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
ADJ. AL A. BASE DE MURO DE LADRILLO  
RENOVACION DE LA LAMINA DE  
FIBROCEMENTO P.T.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLE MURO

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/ID/PI/PC/PCSD/DES/1  
AF25/1488/2025  
No. DE LICITACION:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/16



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
Y BAÑO BASE DE MURO DE LAZULLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑALES

LOCALIDAD:  
El Carrizal

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

NÚM. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SE/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/

AF/25/1486/2025

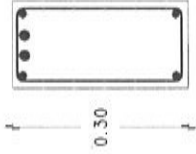
NÚM. DE LICITACIÓN:

EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

**14/16**

CD1



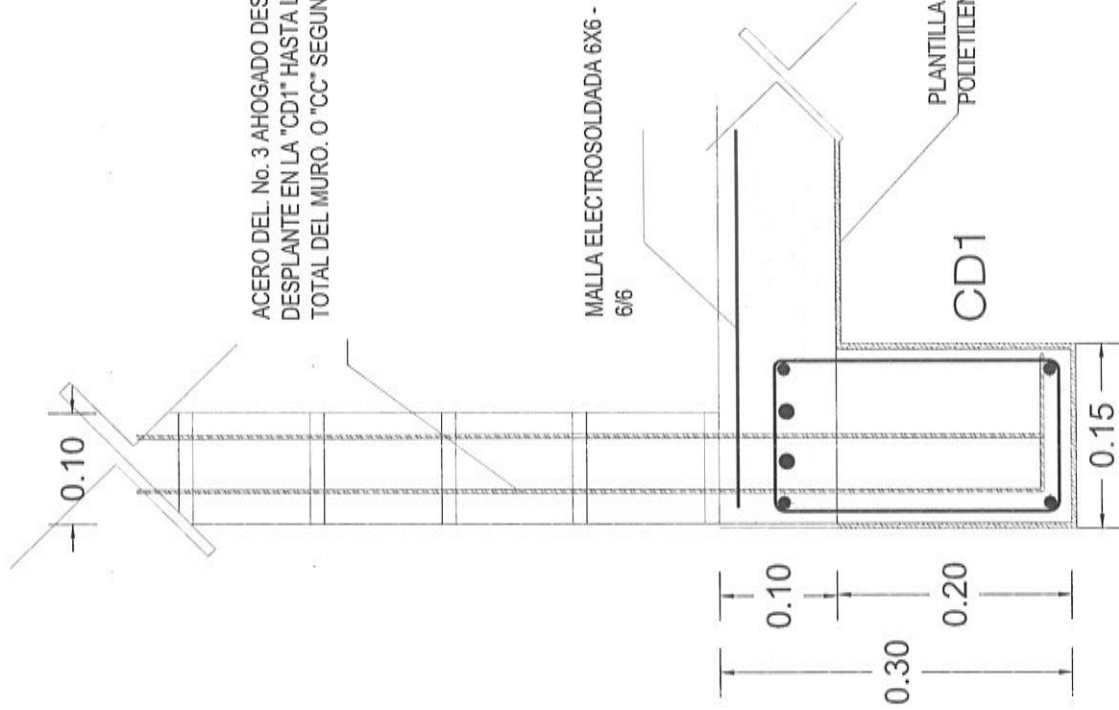
ARMADURA 10X25 - 4 Y  
2 VARS. No. 3 CON  
Fy=4200 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C= 200 KG/CM2

ACERO DEL. No. 3 AHOAGADO DESDE EL  
DESPLANTE EN LA "CD1" HASTA LA ALTURA  
TOTAL DEL MURO. 0 "CC" SEGUN EJE

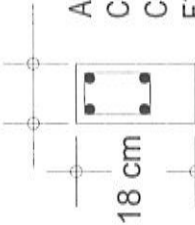
MANA ELECTROSOLDADA 6X6 -  
6/6

PLANTILLA  
POLIETILENO

CD1



10 cm

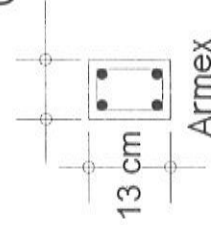


CC-P

ARMADURA 8X8 - 4  
CON  $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$   
CONCRETO  
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$   
Armadura

18 cm

10 cm

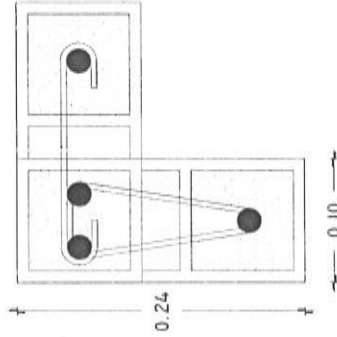


CD2 (rodapie)

ARMADURA 8X8 - 4 CON  
 $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$   
CONCRETO  
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$

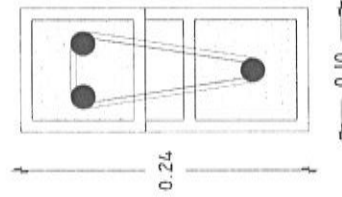
13 cm

Armex



A-4

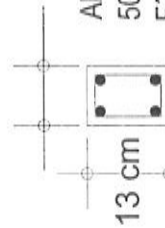
ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.  
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.  
CON  $F_y = 4200 \text{ KG/CM}^2$  CON  
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



A-3

ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.  
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON  $F_y =$   
 $4200 \text{ KG/CM}^2$  CON RELLENO DE  
MORTERO "TIPO 1"

10 cm



CC

ARMADURA 8X8 - 4 CON  $F_y =$   
 $5000 \text{ KG/CM}^2$  CONCRETO  
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$   
Armadura

13 cm



TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18  
PARA SOPORTE DE LAMINA



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARO. JORGE L. LEYVA-OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARO. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD-20-E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SANTA MARIA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/CS/DP/CSDES/  
AF25/1488/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX133-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16



## SISTEMA CONSTRUCTIVO

### Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , y sobre esta una malla electro soldada  $6 \times 6$ , 6-6 donde se vaciará el concreto  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$  con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto  $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$  de 8 cm de espesor

### Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura máxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de  $(10 \times 12 \times 24 \text{ cm})$  y ladrillo hueco de  $(10 \times 12 \times 24 \text{ cm})$ , este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hiladas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillo junteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

### Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de  $2.13 \times 0.97 \text{ cm}$  fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de  $3 \times 1 \frac{1}{2}$  calibre 18.

### Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chulupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

### Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de  $0.90 \times 2.13 \text{ m}$  con cerradura, y ventanas de aluminio de  $1.50 \times 1.20 \text{ m}$  y cristal de 3mm.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.81 M<sup>2</sup> A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SANTA MARÍA PEÑALES  
LOCALIDAD:  
El Carrizal  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SE/IS/PI/PI/PC/PC/ID/PC/DES/1  
AF25/148/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX135-2025

NÚMERO DE PLANO:

**16/16**



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"  
INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILCO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILCO E INCLUSIÓN